

OPIS TECHNICZNY I STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU/LOKALU

Przeznaczenie i program użytkowy budynku:

Budynek jednorodzinny w zabudowie szeregowej, bez podpiwniczenia z 2 miejscami postojowymi na działce oraz ogródkiem przydomowym.

Zestawienie powierzchni dla mieszkania

powierzchnia całkowita lokalu – (96 m²)

Lokal na parterze posiada, hol, toaletę, kotłownię, pokój dzienny z aneksem kuchennym.

(rzut wybranego lokalu w załączniku)

Lokal na piętrze posiada, 3 pokoje, łazienkę

Forma architektoniczna i funkcja budynku:

Budynek zabudowany został na działce prostokątnej. Przykryty jest dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 38 stopni. Nachylenie wykuszów 3st.

Konstrukcja budynku:

Fundamenty:

Wylewana łąba zbrojona, ściana fundamentowa murowana z bloczków betonowych M6

Ściany zewnętrzne:

ściany z pustaków ceramicznych Wienerberger

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych:

styropian gr. 20 cm

Izolacja termiczna i akustyczna pomiędzy ścianami wspólnymi segmentów:

styropian gr. 5 cm

Ścianki działowe wewnętrzne:

murowane z pustaków ceramicznych o grubości 12 cm

Strop nad parterem:

strop monolityczny, lany

Konstrukcja dachu:

dwuspadowy, stromy, konstrukcja krokwiowa z drewna sosnowego lub świerkowego

dachówka ceramiczna

obróbki kominów, okapów koszy wykonane z blachy powlekanej

Izolacje termiczne wewnętrzne:

dach – wełna mineralna/piana, folia paro przepuszczalna (bez strychu)

ściany, strop, podłogi – wełna mineralna lub styropian

Schody wewnętrzne:

monolityczne, żelbetowe

Elewacje:

tynk cienkowarstwowy

rynny Ø12,5 - 15 cm i rury spustowe Ø9 -10 cm PCV w systemie Wavin szarym lub brązowym

Stolarka okienna:

profile PCV w kolorze białym lub imitacja drewna, parapety wewnętrzne w kolorze białym, nawiewniki

okna połaciowe Velux lub Fakro

Stolarka drzwiowa:

drzwi wejściowe ocieplane, w kolorze imitującym drewno, z dwoma zamkami, o szerokości 90 cm

Instalacja grzewcza:

kocioł gazowy dwufunkcyjny C.O. i ciepłej wody, grzejniki panelowe o niskiej pojemności wody, zawory termostatyczne

Posadzki i podłogi:

na piętrze wylewka betonowa na izolacji akustycznej

Standard wykończenia budynku:

Ściany wewnętrzne:

ściany tynk gipsowy, w łazience tynk gipsowy

Podłogi:

posadzki betonowe

Sufity parter

tynk gipsowy

Sufity piętro

wykończony płytą gipsowo kartonową na ruszcie aluminiowym, szpachlowany i zagruntowany

Instalacja wodna:

z sieci miejskiej, rury PE, indywidualne opomiarowanie

Instalacja kanalizacyjna:

rury PCV, podłączona do miejskiej sieci kanalizacji

Instalacja elektryczna:

oświetlenie – minimum : 1 punkt świetlny na pomieszczenie poniżej 16m², 2 punkty świetlne na pomieszczenie o powierzchni 16m² lub większej

gniazda 230V – minimum : 2 gniazda na pomieszczenie poniżej 16m², 3 gniazda na pomieszczenie o powierzchni 16m² lub większej, w przedsiionku, holu i WC – 1 gniazdo

zasilanie 400V – 1 przyłącze w kuchni (puszka hermetyczna)

punkty świetlne na balkonie i tarasie w ilości 1 szt.

Instalacja RTV:

gniazda w ilości 2 szt. - 1 pokój dzienny, 1 sypialnia

Wypożażenie łazienek:

przyłącze wodno -kanalizacyjne do wanny/kabiny

przyłącze wodno -kanalizacyjne do umywalki

przyłącze wodno -kanalizacyjne do muszli klozetowej

Wypożażenie kotłowni:

zawór czerpalny i spust do pralki automatycznej

piec gazowy dwufunkcyjny C.O. i ciepłej wody

Wypożażenie aneksu kuchennego:

przyłącze wodno -kanalizacyjne do zlewozmywaka i zmywarki

Standard wykończenia części niezabudowanej działki

Ciągi piesze i pieszo-jezdne

wykonane z kostki betonowej o gr. 8 cm lub płyty ażurowej betonowej typu „meba”

Ogródki przydomowe:

teren wyrównany i uporządkowany, częściowo ogrodzony możliwość występowania elementów technicznych domu i infrastruktury obsługującej zespół domów np.: studzienki, podziemne instalacje sanitarne i energetyczne itp.